

**Městský úřad Česká Lípa**  
**Stavební úřad, úsek památkové péče**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: 10. 06. 2018  
Spisová značka: MUCL/11501/2018/Kam  
Č. j. dokumentu: MUCL/74368/2018  
Vyřizuje: Mgr. Martina Kamenárová  
Telefon: 487 881 215  
Počet stran dokumentu: 4  
Počet listů příloh: -  
Datum: 30. 07. 2018

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 10. června 2018 od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa**, a kterého zastupuje **Ing. Kateřina Iwanejko, IČ 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova**, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Úprava dispozice bytu č. 1, rekonstrukce sociálního zařízení, el. rozvodů, topení a zdravotně technické instalace v objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na p. p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **19033/5-2796** a nachází se na **území městské památkové zóny Česká Lípa**, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o žádosti vedené pod spis. zn. MUCL/11501/2018/Kam. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, zastoupený Ing. Kateřinou Iwanejko, IČ 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Mgr. Martina Kamenárová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je realizace stavebních úprav v objektu občanské vybavenosti č. p. 204, konkrétně v bytě č. 1, v rámci nichž bude provedeno nové dispoziční uspořádání spočívající ve výměně stávajících příček sociálního zařízení, úpravě podlah (repasování parket), vyštukování, výmalbě, výměně dveřních výplní, výměně elektroinstalace, ZTI a topení. V rámci stavebních úprav budou provedeny dva zásahy do nosných zdí, a to rozšíření otvoru mezi plánovaným pokojem a ložnicí a dále mezi obývacím pokojem a kuchyní. K zamýšleným stavebním úpravám byla vypracována projektová dokumentace „*Stavební úpravy bytu č. 1., č. p. 204 ul. Mariánská, Česká Lípa*“ (4/2018), zpracovaná Ing. Kateřinou Iwanejko – athelier KIWI, Kunratice u Cvikova č. p. 34, ČKAIT 0501118 a „*Technická zpráva – DSP*“ (3/2018) k rekonstrukci rozvodu topení a plynu, kterou vypracoval Petr Wendler (PROJEKT PLYN), Jezvė 131, 471 08 Stružnice.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona je záměr stavebních úprav objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na pozemku p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

### **p ř í p u s t n ý**

#### **při dodržení následujících podmínek:**

1. Před zahájením prací bude zástupcům správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče předložena k odsouhlasení podoba nových dveřních výplní a obložek (konkrétní materiálové a konstrukční provedení, barevnost).
2. Před zahájením, v průběhu realizace a po ukončení navrženého zásahu budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 10. června 2018 žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona od žadatele, kterými je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, kterého zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, IČ 86958615, Kunratice u Cvikova č. p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatelů je popsán výše.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (měšťanský dům) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19033/5-2796 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158.

„Dům č. p. 204 v ulici Mariánská je třípodlažní nárožní dům, zastřešený sedlovou střechou, v místě severního nároží s valbou. Střecha je kryta pálenými taškami typu bobrovka, kladenými šupinovým způsobem krytí (ve dvorní části korunovým). Střecha nad severním dvorním křídlem je sedlová (asymetrická) s valbou na jižní straně, krytá pálenými taškami typu bobrovka kladenými korunovým způsobem krytí. Střecha nad jižním dvorním křídlem je pultová se sklonem k severu, krytá plechovou falcovanou krytinou. Hlavní průčelí má pět okenních os. V ose v přízemí je pravouhlý portál s půlkruhovým závěrem. V bocích portálu jsou kanelované pilastry s římsovými hlavicemi, nad portálem je naznačen střední klenák. V nároží přízemí je nepravá bosáž. V 2. NP je nad okenními otvory štuková figurální výzdoba spodobňující symboly čtyř ročních období. Ve střední okenní ose je na konzolách umístěn balkon. Ve středovém mělkém rizalitu pod balkonem je ve fasádě figurální výjev Adam a Eva v ráji. Krajní okna 3. NP mají parapetní výplně se štukovými rostlinnými motivy. Korunní římsa je na štukových konzolách. Vertikálně je celé průčelí členěno lizénami. Boční fasáda má jednu okenní osu a je v přízemí zdobena pásovou rustikou. Okenní výplně v uličním průčelí jsou novodobé jednoduché, osazené ve špaletě stavebního otvoru, trojkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Ve dvorní části jsou některé okenní výplně dvoukřídlé. Dveřní výplně jsou novodobé dvoukřídlé, se spodní částí v podobě kazet, s horní částí prosklenou, se segmentovým nadsvětlíkem, členěným na tři tabulky. Dveřní otvor v severním průčelí je opatřen dvoukřídlými dveřnicemi. Výkladce jsou novodobé jednokřídlé, dělené silnou příčkou v cca horní třetině. Objekt č. p. 204 je pozdně klasicistní stavba situovaná na parcelách dvou, původně samostatných, gotických domů.“

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax.: 487 832 208  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
Moskevská č. p. 8  
470 36 Česká Lípa  
e-mail: kamenarova@mucl.cz

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona je zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 11. června 2018. Toto vyjádření ze dne 3. července 2018 pod č. j. NPU-353/46992/2018 správní orgán obdržel téhož dne.

Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s § 29 odst. 3 památkového zákona opírá o pomoc odborné organizace státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

*„NPÚ, ÚOP v Liberci konstatuje, že navržená úprava bytové jednotky č. 1 domu č. p. 204 v České Lípě je z hlediska památkové péče akceptovatelná při dodržení následujících připomínek:*

*1) V předložené projektové dokumentaci není blíže specifikována podoba nových dveřních výplní a obložek (materiálové a konstrukční provedení, barevnost). Tyto podklady požadujeme před zahájením prací doplnit a předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení.*

*2) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníka NPÚ, ÚOP v Liberci.*

*Odůvodnění: Navržená úprava bytové jednotky č. 1 není v rozporu se zájmy památkové péče. Jedná se o zásah do části objektu, která již doznala značných novodobých zásahů a úprav. Výše uvedený záměr byl předem s odbornou složkou státní památkové péče konzultován.“*

Správní orgán dle § 36 odst. 3 správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům, a to v termínu do deseti dnů ode dne obdržení výzvy. Výzva byla převzata dne 10. července 2018. Účastník se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhnul doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez námitek.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot památkově chráněného objektu, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán se vypořádával s obsahem písemného vyjádření NPÚ tak, že v podstatě bez výhrad souhlasí se zde uplatněným hodnocením předloženého záměru, protože sdílí uvedený názor, že navržené řešení je z památkového hlediska v zásadě přijatelné, a to za předpokladu respektování z památkového hlediska v obdobných případech standardně uplatňovaných základních požadavků k jeho realizaci. Správní orgán zvážil uplatněné připomínky včetně jejich odůvodnění uvedeného v písemném vyjádření NPÚ a po úvaze je zapracoval jako podmínky pro provedení navrženého zásahu. Žadatelem nebyla sdělena žádná námitka vůči hodnocení záměru NPÚ, ÚOP v Liberci a v rámci desetidenní lhůty na vyjádření nebyl zpřesněn typ nových dveřních výplní, proto je potřeba tyto informace před zahájením prací upřesnit a předložit k odsouhlasení.

Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že předložený záměr stavebních úprav při dodržení uvedených podmínek, nepoškodí památkovou hodnotu objektu. Zamýšlené stavební úpravy jsou totiž situovány v části, ve které již novodobé úpravy byly v minulosti realizovány. Veškeré změny budou provedeny v interiéru objektu a na památkovou hodnotu území MPZ Česká Lípa nebudou mít žádný negativní dopad.

Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedeného řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že záměr stavebních úprav objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na pozemku p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa, za dodržení uvedených podmínek, je v souladu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

O odvolání proti obsahu závazného stanoviska rozhoduje Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ing. Jaroslava Petrboková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

*datovou schránkou*

Ing. Kateřina Iwanejko, IDDS: x8zykqe

### **Na vědomí:**

*datovou schránkou*

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t